

**SECTORPROJECTENLIJST 2020**

Naam project	Omschrijving project	Bestuurlijk opdrachtgever	Ambtelijk opdrachtgever	Projectleider 1	Projectleider 2	Impact op de omgeving (0) Laag (1) Middelmatic (2) Hoog	Doorlooptijd (1) Volgens Planning (2) Beperkte Uitloop (3) Forse Uitloop	Dimensies van complexiteit						Korte toelichting:
								Technisch	Sociaal	Financiële	Juridische	Organisatorische	Tijd	
<b>Woningbouw</b>														
ANWB-gebouw Burg. Loeffplein	Locatie is gelegen in het historische centrum van de stad. De huidige eigenaar wil het huidige gebouw herontwikkelen naar woningbouw met werkfunctie; een make-over. Omvang ca. 15 wooneenheden	PH RO	AH P&P	EvW		0	3	1	0	1	0	0	0	De beperkingen van de locatie en het gebouw maken een herontwikkeling technisch en financieel lastig.
Annabos/de Vlieger	Het terrein is gelegen in de kern van Rosmalen. Ontwikkeling van appartementen, in het zgn. Annabos, in samenwerking met woningcorporatie. Het gebied grenst aan een vml. Schoollocatie. Omvang ca. 50 woningen.	PH RO	AH P&P	KvS		1	1	0	1	0	0	0	0	Bebouwing in het park roept weerstand op, waardoor er een grote politieke druk is ontstaan. De wethouder is in de pers onder 'curatele' gesteld en moet vanuit de raad opnieuw in gesprek met omwonenden.
Wijkplan Boschveld beweegt	De wijk Boschveld is gelegen tegen het (ver)brede centrum van de stad. De herstructurering van de wijk Boschveld betrof ca. 21 deelgebieden met circa 1000 woningen. Deze herstructurering wordt gefaseerd uitgevoerd. Het grootste deel is al uitgevoerd. Er resteren nog plannen voor 250 woningen.	PH RO	AH P&P	SdJ		2	1	0	1	1	0	0	0	Actieve en kritische wijkrada die op elk niveau (en detail) betrokken wil zijn. Politieke gevoeligheid. Inzet van GSB gelden.
BrabantBad (Ijzerenvrouw)	De locatie is gelegen tegen het stadscentrum. Er wordt getracht een hoogwaardig plan op te stellen van 3 appartementstorens met andere functies in de plint. De hoogte van de torens is ca. 60 meter. De omvang is ca. 180 woningen.	PH RO	AH WGZ	EP		2	1	0	1	0	0	0	0	Draagvlak in de omgeving is niet aanwezig. Er is veel weerstand. Er is daarnaast gestueld aan de plannen om de benodigde residuele grondwaarde te kunnen behalen in combinaties met ambities (o.a. duurzaamheid).
Carolusterrein	Locatie aan de buitenrand van de stad. Herontwikkeling vml. ziekenhuisterrein en vml. verpleegtehuis tot woningbouw (ca. 182 woningen). Het project is in uitvoering.	PH RO	AH P&P	GvdB		0	3	0	0	1	0	0	0	De omzetting van appartementen naar grondgebonden woningen als gevolg van de bouwcrisis
Chopinstraat 10	Oude schoollocatie. Programma: 24 appartementen in het sociale segment met zorgcomponent.	PH RO	AH P&P	CL		0	1	0	0	1	0	0	0	Er is sprake van een hoge boekwaarde, die door de toekomstige ontwikkeling niet goed gemaakt kan worden
Coudewater herontwikkeling	De locatie is het landgoed Coudewater aan de rand van de kern Maliskamp. De tenderprocedure voor selectie van een marktpartij voor totale herontwikkeling is afgerond. Uitwerking vindt plaats in twee bestemmingsplannen: Kampenlandschap (de Erven en 9-holes golfbaan) en het overige deel van het landgoed (deelgebieden Boskamers en Landgoed) met ca. 415 woningen.	PH RO	AH ROS	MP		2	3	0	1	0	1	1	1	omgeving en politiek is kritisch op participatie, hoogte programma nieuwbouw in relatie kwaliteit gebied; semi-openbaar landgoed, daarmee vraagstuk borging organisatie met betrekking tot beheer
De Grootte Wielen; Broekland - Indigoweg	De Grootte Wielen betreft een Vinex-wijk ten noorden van Rosmalen. Deelproject - 7 woningen - specifieke doelgroep: één persoonshuishoudens. Ontwikkelaar heeft al twee informatieavonden verzorgd voor omwonenden. Reacties worden gebruikt bij doortontwikkeling van het plan.	PH RO	AH WGZ	IM		0	2	0	0	0	0	0	0	Locatie is gelegen in bestaande omgeving. Buurt ziet liever geen ontwikkelingen meer op deze plek, beperkte weerstand.
De Grootte Wielen; De Lanen	Realisatie van woningbouw (ca. 450 woningen). Fase 1 van De Lanen is in uitvoering, eerste deelprojecten zijn opgeleverd. Fase 2 (Polder)- in voorbereiding; een ontwikkelende partij. Fase 2 (Park)- proces met meerdere ontwikkelende partijen.	PH RO	AH WGZ	IM		0	2	0	0	0	0	0	0	tempo in ontwikkeling wordt bepaald door ontwikkelaars. De extra duurzaamheidsambitie leidt tot veel overleg en vraagt om meer tijd
De Grootte Wielen; Noordoosthoek	De bouw van 1800 - 2300 woningen in de laatste fase van De Grootte Wielen. Aanmelding van het plan voor de Crisis en Herstelwet (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte). Toepassen van uitnodigingsplanologie.	PH RO	AH WGZ	IM	CL	2	2	0	1	0	1	0	1	Plan wordt met verbrede reikwijdte opgesteld en moet in procedure zijn voordat de Omgevingswet in werking treedt en kent veel actoren en belangen.
De Grootte Wielen, Centrum	De bouw van het definitieve winkelcentrum De Grootte Wielen. Gepland zijn twee supermarkten, horeca, voorzieningen en circa 600 woningen. Stedenbouwkundig plan is opgesteld en ontwikkelaars zijn gestart met het uitwerken van initiatieven.	PH RO	AH WGZ	IM	CL	2	1	1	0	0	0	0	1	Realisatie van een dakpark op een supermarkt. De tijdelijke vergunning van een supermarkt eindigt in juli 2023 en deze dient tijdig verplaatst te worden.
De Hoef, tweede Fase	Het project komt in januari 2021 in de realisatiefase. Het betreft ca. 88 wooneenheden.	PH RO	AH P&P	MvdV		0	2	0	1	0	0	0	0	Omwonenden hadden bezwaar met de bouwweg, daartoe is extra geïnvesteerd
Eindhovenlaan 1	Eigendom van woningcorporatie. Realisatie 50 woningen. Ten behoeve van de ontwikkeling verkoopt de gemeente het belendende perceel.	PH RO	AH P&P	MvdV		0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
Eindhovenlaan 161	Ontwikkeling t.b.v. de bouw 23 sociale huurwoningen	PH RO	AH P&P	MvdV		0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
EKP terrein-Noord	De locatie is -nabij het station- gelegen in de (ver)brede binnenstad. De tenderprocedure is afgerond. Het ruimtelijk- en functioneel kader is vastgesteld. Het stedenbouwkundig ontwerp met enkele woontorens wordt voorbereid. Ca. 820 woningen.	PH RO/ PH LO	D SO	SdJ	WS	2	1	1	0	0	0	0	0	Gedeeltelijk risicodragende ontwikkeling met grote belangen gemeente (mobiliteit, ontwikkeling spoorzone). Ambieuze doelstellingen en inzet op energie, duurzaamheid en mobiliteit (o.a. aquathermie, polderdaken)

Naam project	Omschrijving project	Bestuurlijk opdrachtgever	Ambtelijk opdrachtgever	Projectleider 1	Projectleider 2		(0) Laag (1) Middelmaticaig (2) Hoog	(1) Volgens Planning (2) Beperkte Uitloop (3) Forse Uitloop	Technisch	Sociaal	Financiële	Juridische	Organisatorische	Tijd	Korte toelichting:
Empel Woningbouw fase 2 A (Hustenweg)	Woningbouw/locatie ter afronding van de kern Empel. Fase 2: Quadrant 1 is door gemeente ter ontwikkeling aangeboden aan woningcorporatie te samen met een ontwikkelaar. Ca. 57 woningen.	PH RO	AH P&P	JvH			0	1	0	0	0	0	0	0	Alhoewel hier een braakliggend terrein in het dorp wordt ingevuld, is de inpassing passend in de huidige bebouwing.
Empel Woningbouw fase 2 B (Hustenweg)	Woningbouw/locatie ter afronding van de kern Empel. Fase 2: Quadranten II t/m IV zijn aangeboden aan een ontwikkelende partij. Ca. 59 woningen	PH RO	AH P&P	JvH			0	1	0	0	0	0	0	0	Alhoewel hier een braakliggend terrein in het dorp wordt ingevuld, is de inpassing passend in de huidige bebouwing.
Gasthuiskwartier (GZG)	Locatie is gelegen in het historisch centrum. Herontwikkeling GZG terrein na fusie/verhuizing ziekenhuis. Op de locatie waren reeds forse gebouwen aanwezig. Opstellen jaren 60/70 worden gesloopt; Transformatie bestaande bouw met een mix van nieuwbouw. Ca. 330 woningen.	PH RO	AH P&P	EwW			1	2	1	0	0	0	0	0	Handhaving bestaande kelder van het ziekenhuis brengt veel extra engineering mee.
GGD, locatie Rompert	Locatie Oude Minitopia. Bouw 70 sociale appartementen door woningcorporatie.	PH RO	AH P&P	EP			1	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
Groene Schil	Rood voor groen-regeling, ca. 50 woningen en natuur en landschapontwikkelingen.	PH RO	AH P&P	GvdB			0	1	0	0	1	0	0	0	Financiële erfenis uit het verleden, ramingen zijn niet uitgekomen. Vergt veel capaciteit in verhouding tot het resultaat.
Haverleij	Bijzondere woonwijk in een ruime groene setting. Woningen in de vorm van kastelen. Nog 2 projecten te gaan. Start realisatie van de laatst 144 woningen	PH RO	AH P&P	EwW			1	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
Hervensebaan (KPN locatie)	Locatie is gelegen nabij station Oost, aan de rand van het stadscentrum. Voormalig KPN gebouw (hoog kantoorgebouw). Transformatie en nieuwbouw van ca. 275 appartementen.	PH RO	AH WGZ	EP			0	1	1	0	0	0	0	0	Hoge geluidsreducerende maatregelen waren nodig.
Hoogstraat/ Raadhuisstraat	Voormalig PTT terrein en Aldi. Beide zijn gesloopt. Woningbouw in de vorm van appartementen. Omvang ca. 37 wooneenheden.	PH RO	AH WGZ	EO			0	3	0	0	1	1	0	0	Lang onderhandeld over financiële componenten van de antieure overeenkomst en de totstandkoming van het bestemmingsplan heeft veel tweew gebract. Bestuurlijke betrokkenheid bij realisatieovereenkomst.
Jan Sluiterstraat (Vrij spel)	Pilotproject woningbouwontwikkeling op voormalig voetbalterrein waar consumentgericht bouwen centraal staat. Op het terrein zijn 91 woningen gebouwd plus nog 1 in uitvoering. Uiteindelijk zijn er 3 CPO-groepen, 2 BAT (Building Apart Together)-groepen, 12 twee-onder-een-dak-woningen en 24 vrijsstaande woningen.	PH RO	AH WGZ	SdJ			0	1	0	1	0	0	1	0	Groot gemengd project met CPO en particulier opdrachtgeverschap, waarmee diverse belangen bij elkaar kwamen. De gemeente heeft hier alle rollen als ontwikkelaar, makelaar, etc. zelf op zich genomen.
Mariaburg	Ontwikkellocatie is gelegen in een bosgebied. Resultaatsverplichting naar ontwikkelaar. Rood voor groen-regeling. Bestemmingsplan is onherroepelijk. Verkoop van 57 woningen gestart.	PH RO	AH P&P	GvdB			1	3	0	0	1	0	0	0	Problemen met de verkoop van de woningen en daarnaast lange ontwikkelperiode en doorlooptijd (> 10 jaren).
Orthen Links	De herstructurering van een aandachtsbuurt in het kader van het GSB-beleid. Nieuwe woningen met wijkspiegelplaats. Status: Opgeleverd zijn 160 woningen. Fase 3 is in uitvoering. Planontwikkeling voor fase 4 is nog niet opgestart door de woningcorporatie.	PH RO	AH LO	SdJ			0	3	0	1	0	0	0	1	Sociaal zwakke wijk met allerlei doorverhuizingen. Woningcorporatie werkt een nieuw plan voor fase 4 uit, hiermee loopt de ontwikkeling in de planning uit.
Bossche Stadsdelta;	Locatie is gelegen in het (verbrede stadscentrum. "Gebiedsperspectief is vastgesteld. Dit betreft een visie/kaders op hoofdlijnen voor de herontwikkeling van twee stadsdelen "Orthen-poort Zuid en Kop van 't Zand" ten weerszijden van de Dieze. Programma met ca. 1300 woningen en 45.000m2 voor (niet-) commerciële functies, zoals cultuur, horeca.	PH RO	PM SZ	JvH	MP		2	3	1	1	1	1	1	1	diverse grondeigenaren, onzekere programmatische culturele invulling, diverse belangen, bovenwijkse verkeer-, natuur- en wateropgaven, financiële haalbaarheid nog niet aangetoond.
Paleiskwartier	Paleiskwartier is een gebiedsontwikkeling (ca. 2.000 woningen en niet woon-functies), waarbij de gemeente risicodragend deelneemt in een PPS-constructie. De ontwikkeling is in een afrondende fase, waarbij nu nog aan twee deelgebieden gewerkt wordt. Omvang van de twee deelgebieden ca. 400 wooneenheden.	PH RO	PM SZ	SdJ			2	1	1	0	0	0	0	0	Gebiedsbrede WKO-installatie. De ontwikkeling vindt plaats binnen de vastgestelde kaders van het bestemmingsplan en de samenwerkings-overeenkomst. Het betreft een langlopende gebiedsontwikkeling.
Patio, van Roosmalenplein	Transitie voormalig buurthuis naar ca. 20 huurwoningen en buurtvoorzieningen. Eigendom woningcorporatie. CPO-huur (voormalige krakers)	PH RO	AH P&P	EP			0	1	1	0	0	0	1	0	Voorbeeldproject voor circulariteit. CPO huur werkt op basis van unanieme besluitvorming.
Pelgrimsche Hoeve	Bouwllocatie in Nuland voor ca. 270 woningen. Bestemmingsplan is vigerend. Belangrijkste doel is het verder uitwerken van het gebied in concrete bouwllocaties én bouwplannen. Doelgroepenbenadering.	PH RO	AH P&P	GvdB			2	1	0	0	0	0	0	0	In Nuland is jarenlang nauwelijks gebouwd dus grote achterstand in bouwproductie. Dit kan op goedkeuring van het dorp rekenen.
Rijnstraat 427-429	Realisatie van 57 appartementen ter plaatse van een meubelzaak	PH RO	AH P&P	MvdV			1	1	0	0	0	0	0	0	Intensiteit van bebouwing op de kavel wordt fors verhoogd
Vinkelse Slagen (75 woningen)	Bouwllocatie in Vinkel: fase 2 betreft ca. 75 woningen. Bestemmingsplan is recent vastgesteld. Fase 3: nog niet opgestart. Totale omvang ca. 112 wooneenheden.	PH RO	AH P&P	GvdB			2	1	0	0	0	0	0	0	In Vinkel is jarenlang nauwelijks gebouwd dus grote achterstand in bouwproductie.
Aartshertogenlaan/de Vliert	Herstructurering stadion de Vliert en omgeving. Gebiedsontwikkeling met ca. 1750 woningen en retail, leisure en sportvoorzieningen	PH RO	D SO	WS	EP		2	1	0	1	0	0	0	0	intensivering vs groen

Naam project	Omschrijving project	Bestuurlijk opdrachtgever	Ambtelijk opdrachtgever	Projectleider 1	Projectleider 2		(0) Laag (1) Middelmatic (2) Hoog	(1) Volgens Planning (2) Beperkte Uitloop (3) Forse Uitloop	Technisch	Sociaal	Financiële	Juridische	Organisatorische	Tijd	Korte toelichting:
Willemspoort	Locatie is gelegen aan de rand van de stad (nieuwe verbrede binnenstad) aansluitend op een natuurgebied. Realisatie nieuwe stadswijk. Bouw gaat zeer voorspoedig. Noordzijde is grotendeels gereed. Opstellen stedenbouwkundig plan zuidzijde is in volle gang. Hoge torens, hoge dichtheid. Omvang ca. 480 wooneenheden.	PH RO	PM SZ	EwW			2	1	0	0	1	1	1	0	De financiële haalbaarheid staat onder druk door toenemende bouwkosten. Parkeergarage nog niet rendabel. Juridisch speelt de stikstofwetgeving alsmede oude samenwerkingsovereenkomsten uit het verleden. Deze dienen opnieuw tegen het licht gehouden te worden en aangepast te worden naar de laatste fase. Organisatorisch zitten er geen
Zuiderschans, herontwikkeling woonzorg	Locatie is gelegen tegen het centrum. Sloop- en nieuwbouw van 128 woningen, 44 voor zorg (dementerende ouder) en 84 regulier sociaal. En 500 m2 wijkvoorziening. Project is in uitvoering.	PH RO	AH P&P	EP			0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
KPN-locatie Zuidwalgebied	Transformatie van kantoren naar bedrijfsverzamelgebouw en 220 woningen. Locatie gelegen in de binnenstad. Sloop 9.000m2 bvo; nieuwbouw 18.000m2.	PH RO	AH P&P	EO			2	1	1	0	0	1	0	0	Ingrijpende architectonische randvoorwaarden. Gemeente heeft haar gronden ingebracht. Juridisch complex ivm parkeren, stikstof en vleermuizen.
Gestelse buurt	De herstructurering van een aandachtsbuurt in het kader van het GSB-beleid. Speerpunten: Ruimtelijk-, sociaal en openbare orde en veiligheid. Sloop- en herbouw van 6 appartementengebouwen. Omvang ca. 150 wooneenheden.	PH RO	AH P&P	GvdB			0	1	0	0	0	1	0	0	Dit project is sectoroverstijgend en vergt samenwerking met externe partners
Klokkenlaan 2	Realisatie van 32 woon-zorgeenheden en 63 sociale huurappartementen	PH RO	AH WGZ	MvdV			1	2	0	0	0	0	0	0	Ondanks een forse uitbreiding van bebouwing op de kavel is er geen meer dan normale tegenstand van omwonenden waarneembaar.
Mozartsingel 3	De bouw van 18 zorgappartementen in samenwerking met woningcorporatie en een ouderinitiatief voor kinderen met licht verstandelijke beperking.	PH RO	AH P&P	CL			0	2	0	0	0	0	0	0	Buurt had grootschalige bezwaren in beginfase. Een van de omwonenden blijft fundamentele problemen hebben tegen het plan.
Seringestraat 2	Voormalige basisschool 't Ven. Omgevingsvergunning voor 38 woningen met een zorgcomponent is afgegeven.	PH RO	AH P&P	MvdV			0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
Zwartbroekweg 420	De bouw van 20 eenheden in samenwerking met woningcorporatie en een zorgverlener voor een doelgroep van dementerende ouderen	PH RO	AH P&P	CL			0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
<b>Bedrijventerreinen</b>															
Bouwmart De Grootte Vliet	Raadsbesluit 2016: realisatie grootschalige bouwmart op duurzame wijze. Creëren werkgelegenheid. Grondverkoop door gemeente. Omvang ca. 11 hectare.	PH EC	AH EE	KvS			0	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
De Brand II	2007:afspraken ministerie I&M, RWS, provincie en gemeente realisatie 8 ha. bedrijventerrein t.b.v. watergebonden bedrijvigheid	PH EC	AH EE	KvS			1	2	0	0	0	1	0	1	problemen met stikstofwetgeving, waardoor tijdsdruk ontstaat voor een afnemer van een te verplaatsen bedrijf met een hoge milieucategorie
Grasso	Transformatie van het Grasso-pand als data- en ICT-hotspot. Data-stad. Gemeentelijk eigendom. Aannemer is geselecteerd. Omvang ca. 5 hectare.	PH RO	AH WGZ	WS			0	1	0	0	1	0	1	0	Financiële complexiteit heeft te maken met budbeheersing en organisatie van financiële exploitatie. De organisatorisch component ontstaat door de wijze van vorming van het beheer
Greenco	Gebiedsontwikkeling/transformatie van het Greenco-terrein: een locatie voor data- en ICT-bedrijven. Gemeentelijke eigendom. Visie is vastgesteld door gemeenteraad. Hoogbouwelementen. Omvang ca. 25 hectare.	PH RO	AH WGZ	WS			2	1	0	1	0	0	0	0	Veel tegenstrijdige belangen, ook omwille ruimtelijke impact van de ontwikkeling
Regionaal bedrijventerrein Heesch-West	Ontwikkeling bedrijventerrein Heesch West meer zeer grootschalige logistiek en bedrijvigheid in de sectoren bouw en circulaire economie. De ambitie is uitgesproken om het meest duurzame bedrijventerrein van Brabant te worden. Ontwikkeling van drie gemeenten. Omvang ca. 760 hectare.	PH RO	AH EE	PvD			2	1	1	1	0	0	1	0	Het betreft een samenwerkingsverband met 2 buurgemeenten. Omwonenden hebben zorgen over de komst van het regionale bedrijventerrein. Met vertegenwoordigers uit de omgeving van Heesch West is regelmatig overleg. Verkeersstudies zijn gestart ten behoeve van de ontsluiting op de snelweg.
Rosmalense Plas Bedrijventerrein	Locatie is gelegen aan de rand van de stad tegen de snelweg A2. Zichtlocatie. Realisatie van een bedrijventerrein met ca. 37 kavels van 3.000 tot 6.000m2. De aanleg van de infrastructuur is gereed. Omvang ca. 103 hectare.	PH RO	AH EE	EP			2	1	0	0	0	0	0	0	Geen bijzonderheden
<b>Overige projecten</b>															
Herinrichting Binnenstadsring	Herprofilering binnenstadsring naar 30km per uur	PH V&V	AH LO	MvdV			1	2	1	1	0	0	0	0	Het aspect trillingen speelt een belangrijke rol, daarnaast heeft de vormgeving de aandacht van alle omwonenden en belangengroepen.
Koning Willem I College	Vergoten onderwijsinstelling en renovatie van het huidige schoolgebouw. Er is gestart met de realisatie.	PH RO	AH EE	CL			0	1	1	0	0	0	0	0	Er wordt gebouwd met vernieuwende houtconstructies.
Stationsgebied	Herinrichting stationsgebied met een fietsenkelder en parkeergarage aan de zijde van het Paleiskwartier, een extra perron, een brug of tunnel richting Tramkade, een bredere passerelle.		PM SZ	EO			2	1	1	1	1	1	1	1	PHS dient in 2030 geregeld te zijn. Technisch ivm o.a. station, spoor, parkeerkelder. Veel actoren en belangen. Financieel zijn er enorme bedragen mee gemeoid (180 miljoen excl. vastgoedontwikkeling). Juridisch complex ivm privaatrecht, Tracébesluit, Spoorwegwet en ontbrekende wetgeving over bv trillingen en overbouw van het spoor. Organisatorisch zijn er tenminste vijf grote partijen (gemeente, NS, ProRail, Provincie en ministerie I&W) bij betrokken naast een aantal private eigenaren.

Naam project	Omschrijving project	Bestuurlijk opdrachtgever	Ambtelijk opdrachtgever	Projectleider 1	Projectleider 2		(0) Laag (1) Middelmatica (2) Hoog	(1) Volgens Planning (2) Beperkte Uitloop (3) Forse Uitloop	Technisch	Sociaal	Financiële	Juridische	Organisatorische	Tijd	Korte toelichting:
Verkenning Duurzame Polder	Verkenning uit te voeren naar de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking met zonnevelden en windmolens in de Lithse, Geffense, Rosmalense en Nulandse polder (hierna: de Duurzame Polder). In de Duurzame Polder zijn op dit moment twee grote windmoleninitiatieven en meerdere initiatieven om zonnevelden te realiseren.	PH LO	AL LO	JvH			2	3	0	1	1	0	1	1	In 2025 dienen de projecten, die de RES doelstelling invullen vergund te zijn. De Duurzame polder vult 95% van deze RES doelstelling in voor de gemeente. Organisatorisch is de samenwerking met buurgemeente, provincie en ministerie lastig. Er is sprake van een stuurgroep en een gezamenlijke projectgroep. De maatschappelijke weerstand tegen het plaatsen van windmolens is groot, dit geldt voor omwonenden als maatschappelijke organisaties
Visie energielandschap	De Visie energielandschap richt zich dan ook uitsluitend op productiemethoden met ruimtelijke impact. Dit betreft zonne- en windenergie. De Visie is opgesteld om te bepalen waar en onder welke condities het mogelijk is om initiatieven met windturbines en zonnevelden verder uit te werken.	PH LO	AH LO	JvH			2	3	0	1	0	1	1	1	Maatschappelijke weerstand is groot. Dit heeft geleid tot ca. 500 inspraakreacties tegen de visie. Het behalen van de politieke deadline was organisatorisch lastig. Er moest (extern) opgeschaald worden.
Woonboten	Woonboten liggen té dicht bij het industrieterrein. In overleg met de huidige bewoners zijn plannen gemaakt voor nieuwe locaties op de Rosmalense Plas en de Zuid-Willemsvaart aan de Van Veldekekafe aan de rand van het centrum.	PH RO	AH EE	KvS			0	2	1	1	1	1	0	0	Woonboten moeten ingetakeld worden op de nieuwe plek, omwonenden willen geen woonboten in de nabijheid, zoektocht naar contractaanbieder en gemeente moet de kosten voorfinancieren die verhaald moeten worden via een maximaal marktconform maandbedrag
Zuidwillemspark	Programma ZWP. Verwachtingen buitenwacht en politiek zijn hoog na participatietraject. Er zijn echter geen middelen beschikbaar gesteld, dus budget en capaciteit zijn knelpunt. Veelheid aan deelprojecten en initiatieven moeten in lijn worden uitgezet en vergen regie.	PH LO	AH P&P	MP			1	1	0	0	0	0	1	0	politieke urgentie, beperkte inzet van middelen (budget en capaciteit), veelal initiatieven van derden
Groote Wielen; Scholengemeenschap van VMBO tot VWO	Eind 2016 is een raadsvoorstel behandeld. OMO heeft een ondervijscapconcept gereed. Start bouw, ingebruik name 2022	PH RO	AH WGZ	EO			0	1	0	0	0	0	1	1	Lastige samenwerking met OMO door decentralisatieovereenkomst.
Spinhuiswal complex (incl. RWS)	Transformatie van een bestaand monumentaal complex naar hospitality	PH RO	AH P&P	EO			0	1	1	1	0	0	0	0	Er moeten nieuwe economische functies in een rijksmonument ondergebracht worden. Het hotelwezen kijkt met argusogen toe.
Centrum en Jeroen Bosch college	Beeldbepalend markant gebouw. Er dient een oriëntatie op een nieuwe functie worden gedaan. Verscheidende initiatieven hebben reeds een voorstudie in zake transformatie gedaan. Locatie wordt uitgebreid met het JeroenBosch college, welk in 2022 gaat verhuizen.	PH RO	AH WGZ	IM			2	1	1	1	1	0	0	0	Centrum is een markant gebouw. Transformatie naar een nieuwe functie is lastig en kostbaar. De omwonenden hebben veel interesse in de toekomstige ontwikkeling.
Boschveld winkelcentrum	Onderdeel van Herstructurering van de wijk Boschveld: een integrale aanpak blijkt complex en moeilijk haalbaar (VVE constructie). De gemeente richt zich nu op de openbare ruimte ne gemeentelijke eigendommen.	PH RO	AH P&P	SdJ			0	3	0	1	0	0	1	0	Winkelcentrum ligt gevoelig bij burgers, politiek. Burgers / winkeliers verwachten (onrealistisch) veel qua inzet van gemeente, gemeente stelt zich op als faciliterende partij, complexe eigendomsituatie, verschil in de bereid- en mogelijkheid van derden partijen om te investeren.
Totaal:									16	20	16	11	14	10	